

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

חברי הועדה נכתו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עוזי סלמן - היועץ המשפטי
משה גילצר - גזבר העירייה
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
לימור דוד כהן - מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
רותם אילן - מנהלת מחלקת לידה עד שלוש
חן כפיר גולן - ממ מנהלת תחום פרט
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום שממוקם בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-582 מ"ר ושטחים חיצוניים הכוללים חצר ומבואה שגודלם כ-455 מ"ר הידועים כח"ח 6,66,124,134 ו-153 גוש 7321 רח' רמה 5 א' -. נכס מספר 6685

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

1. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום שממוקם בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-582 מ"ר ושטחים חיצוניים הכוללים חצר ומבואה שגודלם כ-455 מ"ר הידועים כח"ח 6,66,124,134 ו-153 גוש 7321 רח' רמה 5 א'. - נכס מספר 6685

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6685	מעון יום בן 3 כיתות הפועל בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-582 מ"ר ושטחים חיצוניים הכוללים חצר ומבואה שגודלם כ-455 מ"ר הידועים כח"ח 6,66,124,134 ו-153 גוש 7321 רח' רמה 5 א'	רמה 5א	7321/6 7321/124 ,	ר-ע\229_1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פ.ש.ר. - העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 6,66,124,134 ו-153 גוש 7321 רח' רמה 5 א' (להלן: "המקרקעין").

העירייה מקימה מתחם חינוכי על המקרקעין ולאור הצורך והדרישה הדמוגרפיים הקיימים באזור, החליטו הגורמים העירוניים להקצות חלק מהמקרקעין לצורך הפעלת מעון יום חדש שממוקם בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-582 מ"ר ושטחים חיצוניים הכוללים חצר ומבואה שגודלם כ-455 מ"ר.

לפיכך, פורסם קול קורא לגבי המקרקעין בעיתון "מעריב הבוקר" ובאתר האינטרנט העירוני מיום 12/02/2026 לתקופה של 60 יום, שיאפשר לכל גוף שהינו בעל סמל ארגון וניסיון בהפעלת מעונות יום מסובסדים הפועל תחת צו הפיקוח על המחרים ועפ"י המדיניות והנהלים כפי שקובע אותם האגף לגיל הרך במשרד החינוך, להגיש את מועמדותו להקצאה. רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס.

עמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 (להלן: "פשר") הינה העמותה היחידה שהגישה מועמדות במהלך ימי הפרסום הראשון.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

לאור זאת פורסמה פשר במסגרת פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 ימים בעיתון "מעריב הבוקר" ובאתר האינטרנט העירוני מיום 16/04/2026 .
פשר המפעילה ברחבי העיר כשבעה מעונות מזה מספר שנים, ידועה כעמותה ותיקה, מוכרת המעניקה מענה פדגוגי וטיפול מקצועי ואיכותי לפעוטות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהנהלת העמותה פועלת בשיתוף פעולה מלא ובשקיפות עם הגורמים הרלוונטיים במנהל החינוך, פשר מקיימת הדרכות והכשרות שוטפות לצוותי החינוך במעונות וכמו כן פיתוח ויישום תוכניות חינוכיות וטיפוליות התורמות רבות להתפתחות הפעוטות.

הצפי למספר הילדים הינו כ 72 פעוטות.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של מנהל החינוך אגף הנכסים ומנהל ההנדסה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 13-14/03/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/05/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 12 מתאריך 03/06/2026

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של 3 כיתות מעון יום שממוקם בקומת הקרקע של המבנה ששטחה כ-582 מ"ר ושטחים חיצוניים הכוללים חצר ומבואה שגודלם כ-455 מ"ר הידועים כח"ח 6,66,124,134 ו-153 גוש 7321 רח' רמה 5 א' . - נכס מספר 6685
2. רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום קבלת החזקה בנכס .

1. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

2. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים זתימה.

3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

על החתום

מרכז ועדה

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

24/6/2026

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 3/6/2026

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,